Collegio Provinciale
Geometri e Geometri Laureati
di Monza e Brianza

CORSO

NORMATIVA URBANISTICA
A SEGUITO DELLO "SBLOCCA ITALIA"

EVENTO ORGANIZZATO DAL COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DI MONZA E BRIANZA IN COLLABORAZIONE CON LA G.M.B. SRL – SOCIETÀ DI SERVIZI DEL COLLEGIO

19.03.2015 – 09.04.2015
14:30 – 18:30

Sede Sala Conferenze del Collegio Geometri e Geometri Laureati di Monza e Brianza
Via G. Ferrari, 39 - Monza

La Legge n. 164 del 10.11.2014, cosiddetta "Sblocca Italia", ha confermato l'impostazione di un uso sempre più ampio di titoli edilizi in autocertificazione, modificando, di conseguenza, moltissime norme del Testo unico dell'edilizia e toccando peraltro altri temi come quello molto delicato dell'onerosità. Il Corso, alla luce di queste modifiche e delle loro ripercussioni dirette e indirette, si propone di ricostruire in dettaglio "che cosa" si può fare e "come" lo si debba fare.

PROGRAMMA

19.03.2015 (14.30 – 18.30)

- Gli interventi edilizi
- I titoli abilitativi e gli atti amministrativi
- Mutamento d'uso degli immobili + sanzioni amministrative
- Determinazione delle variazioni essenziali

Relatrici: *Geom. Elena De Capitani*
Avv. Monica Meroni

26.03.2015 (14.30 – 18.30)

- Durata dei titoli abilitativi
- Varianti e proroghe
- Piani attuativi – Programmi integrati
- Differenze tra PA e PII
- Distanze dai confini, dalle strade, tra fabbricati

Relatrici: *Geom. Elena De Capitani*
Avv. Monica Meroni

02.04.2015 (14.30 – 18.30)

- Istruttoria e adempimenti pratiche edilizie
- Dichiarazione mendace, segnalazione agli ordini professionali ed all'autorità giudiziaria
- Attività di controllo e sopralluoghi
- Tolleranze e difformità non costituenti abuso edilizio
- Abusi edilizi e sanatoria

Relatori: *Geom. Elena De Capitani*
Avv. Monica Meroni
Avv. Massimo Poloni

09.04.2015 (14.30 – 18.30)

- Il sottotetto accessorio
- Il recupero sottotetto ai fini abitativi: finalità, presupposti, disciplina degli interventi
- Regolamento edilizio: obbligo degli impianti di comunicazione elettronica negli edifici, limitazioni alla proprietà, servitù, indennità
- Frazionamento/fusione immobiliare, fisica e virtuale
- La modulistica unificata
- Autorizzazione paesaggistica

Relatrici: Geom. Elena De Capitani
Avv. Monica Meroni

Geom. Elena De Capitani - Tecnico comunale presso il Comune di Cabiate. Dal 2014 si occupa dell'individuazione ed attribuzione di specifiche funzioni in procedimenti amministrativi, istruttoria pratiche, predisposizione atti, coordinamento con il Dirigente per procedimenti inerenti la Pianificazione Urbanistica e Igiene Urbana. Effettua docenze nell'ambito di Corsi e Seminari. Annovera alcune pubblicazioni.

Avv. Monica Meroni - Libero professionista è laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano. Si occupa di diritto amministrativo e delle connesse materie in ambito civilistico (assistenza giudiziale e stragiudiziale) con particolare riferimento all'edilizia, urbanistica ed appalti. Svolge attività di docenza.

Avv. Massimo Poloni - Avvocato penalista è laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Milano. È componente della Commissione Disciplina dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza. Svolge attività di docenza.